工程名称：中关村软件园办公用房装修改造

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员盖执业专用章）

审　核　人：　　（一级造价工程师盖执业专用章）

编 制 单 位：　　（盖企业印章）

法定代表人或其
委托代理人：　　（盖个人印章）

招　标　人：　　（盖企业印章）

法定代表人或其
委托代理人：　　（盖个人印章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

工程项目清单汇总表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目				/
1.1	中关村软件园办公用房装修改造				/
1.1.1	拆除工程				/
1.1.2	装饰装修工程				/
1.1.3	电气工程				/
1.1.4	弱电工程				/
1.1.5	通风空调工程				/
1.1.6	消防工程				/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：专业工程暂估价				/
3.3	其中：计日工				/
3.4	其中：总承包服务费				/
3.5	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
合　计					

注:1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注
1	中关村软件园办公用房装修改造				
1.1	拆除工程				
1.2	装饰装修工程				
1.3	电气工程				
1.4	弱电工程				
1.5	通风空调工程				
1.6	消防工程				

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项			明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		成品保护费	项			明细详见表4.9-3
6		竣工保洁费	项			明细详见表4.9-3
7		火灾报警系统厂家上门调试费	项			明细详见表4.9-3
8		自动喷水系统调试费	项			明细详见表4.9-3
9		消火栓系统调试费	项			明细详见表4.9-3
10		公共建筑民用照明通电试运行（24h）	项			明细详见表4.9-3
11		通风空调工程系统调试费	项			明细详见表4.9-3
12		工程设计费	项			明细详见表4.9-3
本页小计						-
合　计						-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页　共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合　计									

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法 。

2.“管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（_____）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1		（中关村软件园办公用房装修改造）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		（拆除工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		（装饰装修工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		（电气工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		（弱电工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		（通风空调工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		（消防工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全生产费								
	临边洞口交叉高处作业防护								
	……								
	文明施工费								
	文明施工费								
	废水沉淀池								
	……								
	环境保护费								
	环境保护费								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	……								
	临时设施费								
	临时设施费								
	周转使用临建								
	……								
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 2 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	脚手架搭拆费用								
	成品保护费								
	成品保护费								
	竣工保洁费								
	竣工保洁费								
	火灾报警系统厂家上门调试费								
	火灾报警系统厂家上门调试费								
	自动喷水系统调试费								
	自动喷水系统调试费								
	消火栓系统调试费								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 3 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	消火栓系统调试费								
	公共建筑民用照明通电试运行（24h）								
	公共建筑民用照明通电试运行（24h）								
	通风空调工程系统调试费								
	通风空调工程系统调试费								
	工程设计费								
	工程设计费								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1		措施项目							
1.1		安全生产标准化措施费							
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费							
1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3		.....							
1.1.1.2		文明施工费							
1.1.1.2.1		文明施工费							
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3		.....							
1.1.1.3		环境保护费							
1.1.1.3.1		环境保护费							
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3		.....							
1.1.1.4		临时设施费							
1.1.1.4.1		临时设施费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		.....							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施							
1.2.1		现场管理费							
1.2.1.1		现场管理费							
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费							
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架搭拆费用							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.2.4		成品保护费							
1.2.4.1		成品保护费							
1.2.5		竣工保洁费							
1.2.5.1		竣工保洁费							
1.2.6		火灾报警系统厂家上门调试费							
1.2.6.1		火灾报警系统厂家上门调试费							
1.2.7		自动喷水系统调试费							
1.2.7.1		自动喷水系统调试费							
1.2.8		消火栓系统调试费							
1.2.8.1		消火栓系统调试费							
1.2.9		公共建筑民用照明通电试运行（24h）							
1.2.9.1		公共建筑民用照明通电试运行（24h）							
1.2.10		通风空调工程系统调试费							
1.2.10.1		通风空调工程系统调试费							
1.2.11		工程设计费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.2.11.1		工程设计费							
本页小计									
合　计									

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：　　第 1 页　共 1 页

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场 次数	进出场及安拆费用 综合单价（元） $C=C_1+C_2+C_3$			合价（元）	备注
				机械 安拆费	机械 装卸运输费	固定装置 安拆费		
		A	B	C_1	C_2	C_3	D=A·B·C	
本页小计								/
合　计								

注：1.相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2.有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。
3.本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

其他项目清单计价表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）			明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）			明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			

暂列金额明细表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额	元			
2	未确定工程暂列金额	元			
2.1	未确定工程暂列金额	元			
3	未确定服务暂列金额	元			
3.1					
4	未确定其他暂列金额	元			
4.1					
本页小计					
合　　计					

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	增值税（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1							
合计							

注：
1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2.“人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总　　计					

注：
1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	服务内容	计算基础（元）	费率(%)	金额(元)	备注
1	发包人提供的材料					
1.1						
2	暂估价专业分包工程					
2.1						
3	发包人发包专业工程					
3.1						
合　　计						

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

增值税计价表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价			

费率报价表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	**_____工程**		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
B	**_____工程**		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
C	**措施项目**		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		

人机费用表

工程名称：中关村软件园办公用房装修改造　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费 （元）
A	中关村软件园办公用房装修改造	
A.1	拆除工程	
A.2	装饰装修工程	
A.3	电气工程	
A.4	弱电工程	
A.5	通风空调工程	
A.6	消防工程	

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-拆除工程单位工程)　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层						
1	011201001001	楼地面水泥自流平拆除+地胶面层拆除	1.面层厚度、材料种类:水泥自流平拆除+地胶拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	307.34			
2	011402001008	天棚吊顶拆除	1.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	141.57			
3	011306001001	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:轻钢龙骨石膏板隔墙拆除100mm厚 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	151.08			
4	011306001002	玻璃隔断拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:玻璃隔断拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	35.82			
5	011501001001	木门拆除	1.门类型:木门拆除，包含门套及五金件拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	5.55			
6	011505001001	玻璃门拆除	1.门类型:玻璃门拆除，包含门套及五金件拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	10.8			
		分部小计						
		二层						
7	011201001011	楼地面水泥砂浆基层拆除+地胶面层拆除	1.面层厚度、材料种类:40mm水泥砂浆拆除+地胶拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	445.54			
8	011402001003	天棚吊顶拆除	1.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	151.35			
9	011306001003	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:轻钢龙骨石膏板隔墙拆除100mm厚 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	34.37			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-拆除工程单位工程)　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	011306001004	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:轻钢龙骨石膏板隔墙拆除120mm厚 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	138.98			
11	011306001005	玻璃隔断拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:玻璃隔断拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	36.26			
12	011501001002	木门拆除	1.门类型:木门拆除，包含门套及五金件拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	5.67			
13	011505001002	玻璃门拆除	1.门类型:玻璃门拆除，包含门套及五金件拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	10.8			
		分部小计						
		三层						
14	011201001009	楼地面水泥自流平拆除+地胶面层拆除	1.面层厚度、材料种类:水泥自流平拆除+地胶拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	441.37			
15	011306001007	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:轻钢龙骨石膏板隔墙拆除100mm厚 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	160.16			
16	011501001003	木门拆除	1.门类型:木门拆除，包含门套及五金件拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	5.46			
		分部小计						
		四层						
17	011201001012	楼地面水泥砂浆基层拆除+地胶面层拆除	1.面层厚度、材料种类:40mm水泥砂浆拆除+地胶拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	254.57			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-拆除工程单位工程)　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011402001006	天棚吊顶拆除	1.龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	208.06			
19	011306001013	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:轻钢龙骨石膏板隔墙拆除100mm厚 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	23.05			
20	011306001014	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格:轻钢龙骨石膏板隔墙拆除120mm厚 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	187.98			
21	011501001004	木门拆除	1.门类型:木门拆除，包含门套及五金件拆除 2.渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	15.96			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 1 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层						
		楼地面工程						
1	911203003001	橡胶楼地面新做	1.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘贴 2.面层材料品种、规格:2mm厚地胶新做 3.3mm自流平新做	m2	307.34			
2	911202004001	石材楼地面新做-过门石ST-01	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)找平层,表面撒水泥粉；水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道 2.结合层厚度、材料种类:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:过门石ST-01 4.嵌缝材料种类:勾缝剂嵌缝	m2	1.43			
		分部小计						
		踢脚工程						
3	911205007001	金属踢脚线新做	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:/ 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚线	m	155.35			
		分部小计						
		墙柱面工程						
4	911604002001	墙面喷刷涂料新做（轻钢龙骨隔墙）	1.喷刷涂料部位:界面剂一道，嵌缝石膏找平，网格布一道 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍，一底两面	m2	210.99			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 2 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	011604002023	墙面喷刷涂料新做（轻质砖墙）	1.界面剂一道，整体挂网格布一道 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍	m2	189.75			
		分部小计						
		天棚工程						
6	011402003002	平面吊顶天棚新做	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:T型配套轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:SP-01矿棉板600*600mm	m2	141.57			
7	011604002027	顶面喷无机涂料	1.涂料品种、遍数:设备层顶面喷乳胶漆3遍包含管线及设备及梁侧	m2	2.69			
		分部小计						
		隔墙工程						
8	011306003022	龙骨式隔墙新做100mm厚	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	151.08			
9	011306003002	石膏板包柱	1.骨架、边框材料种类、规格:50系列轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:9.5mm厚石膏板	m2	5.6			
10	011306003003	龙骨式隔墙新做100mm厚（玻璃隔断上口）	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	48.35			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 3 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	911306005001	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.隔板材料品种、规格:GL-02透明钢化玻璃	m2	4.2			
12	911306005002	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:GL-01玻璃隔断双层夹百叶	m2	47.6			
		分部小计						
		门窗工程						
13	911502009001	玻璃门新做2024	1.门框或扇外围尺寸:2000*2400mm 2.框材质:铝型材 3.玻璃品种、厚度:GL-02透明钢化玻璃 4.五金材料品种、规格:玻璃门拉手、门夹，地弹簧	樘	1			
14	911501011001	木质门带套安装1024	1.门类型:木质门带套安装1024 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	7			
15	911501011002	木质门带套安装0921	1.门类型:木质门带套安装0921 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	1			
		分部小计						
		其他工程						
16	911509005001	窗帘安装	1.窗帘材质:遮阳卷帘 2.包含连接件及附件	m2	50.98			
		分部小计						
		分部小计						
		二层						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 4 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		楼地面工程						
17	011202003002	块料楼地面新做-CT-01 800*800mm瓷砖	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:30厚DS M15砂浆(1:3千硬性水泥砂浆)找平层,表面撒水泥粉；水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道 2.结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:地砖800*800mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂DTG砂浆	m2	429.38			
18	011202004002	石材楼地面新做-过门石ST-01	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚DS M15砂浆(1:3千硬性水泥砂浆)找平层,表面撒水泥粉；水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道 2.结合层厚度、材料种类:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:过门石ST-01 4.嵌缝材料种类:勾缝剂嵌缝	m2	2.03			
19	011204008001	防静电活动地板安装-AF-01抗静电地板	1、AF-01抗静电地板; 2、抗静电地板可调节支撑件; 3、30厚保温棉; 4、机房专用地台漆二道; 5、20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层,抹压平整; 6、水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道; 7、建筑钢筋混凝土楼板,表面清理干净;	m2	16.16			
		分部小计						
		踢脚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 5 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	011205007005	金属踢脚线新做	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:/ 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚线	m	276.46			
		分部小计						
		墙柱面工程						
21	011604002005	墙面喷刷涂料新做（轻钢龙骨隔墙）	1.喷刷涂料部位:界面剂一道，嵌缝石膏找平，网格布一道 2.腻子种类:腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍，一底两面	m2	541.42			
22	011604002024	墙面喷刷涂料新做（轻质砖墙）	1.界面剂一道，整体挂网格布一道 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍	m2	253.08			
		分部小计						
		天棚工程						
23	011402003004	平面吊顶天棚新做	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:T型配套轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:SP-01矿棉板600*600mm	m2	184.83			
24	011604002008	顶面喷无机涂料	1.涂料品种、遍数:设备层顶面喷乳胶漆3遍包含管线及设备及梁侧	m2	228.23			
		分部小计						
		隔墙工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 6 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	011306003019	龙骨式隔墙新做100mm厚	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	320.19			
26	011306003008	龙骨式隔墙新做100mm厚（玻璃隔断上口）	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	52.72			
27	011306005003	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.隔板材料品种、规格:GL-02透明钢化玻璃	m2	6.48			
28	011306005008	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:GL-01玻璃隔断双层夹百叶	m2	66.62			
		分部小计						
		门窗工程						
29	011502009002	玻璃门新做2024	1.门框或扇外围尺寸:2000*2400mm 2.框材质:铝型材 3.玻璃品种、厚度:GL-02透明钢化玻璃 4.五金材料品种、规格:玻璃门拉手、门夹，地弹簧	樘	1			
30	011501011003	木质门带套安装1024	1.门类型:木质门带套安装1024 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 7 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	911501011004	木质门带套安装0924	1.门类型:木质门带套安装0924 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	2			
32	911501011005	木质门带套安装1824	1.门类型:木质门带套安装1824 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	1			
		分部小计						
		其他工程						
33	911509005002	窗帘安装	1.窗帘材质:遮阳卷帘 2.包含连接件及附件	m2	53.69			
		分部小计						
		分部小计						
		三层						
		楼地面工程						
34	911203003002	橡胶楼地面新做	1.粘结层厚度、材料种类:专用胶粘贴 2.面层材料品种、规格:2mm厚地胶新做 3.3mm自流平新做	m2	441.37			
35	911202004003	石材楼地面新做-过门石ST-01	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)找平层,表面撒水泥粉；水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道 2.结合层厚度、材料种类:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:过门石ST-01 4.嵌缝材料种类:勾缝剂嵌缝	m2	1.52			
		分部小计						
		踢脚工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 8 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	011205007006	金属踢脚线新做	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:/ 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚线	m	267.84			
		分部小计						
		墙柱面工程						
37	011604002009	墙面喷刷涂料新做（轻钢龙骨隔墙）	1.喷刷涂料部位:界面剂一道，嵌缝石膏找平，网格布一道 2.腻子种类:腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍，一底两面	m2	540.47			
38	011604002025	墙面喷刷涂料新做（轻质砖墙）	1.界面剂一道，整体挂网格布一道 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍	m2	240.34			
		分部小计						
		天棚工程						
39	011402003007	平面吊顶天棚新做	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:T型配套轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:SP-01矿棉板600*600mm	m2	198.86			
40	011604002012	顶面喷无机涂料	1.涂料品种、遍数:设备层顶面喷乳胶漆3遍包含管线及设备及梁侧	m2	222.99			
		分部小计						
		隔墙工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 9 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	911306003020	龙骨式隔墙新做100mm厚	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	300.71			
42	911306003012	龙骨式隔墙新做100mm厚（玻璃隔断上口）	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	45.69			
43	911306005011	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.隔板材料品种、规格:GL-02透明钢化玻璃	m2	2.4			
44	911306005009	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:GL-01玻璃隔断双层夹百叶	m2	66.36			
		分部小计						
		门窗工程						
45	911501011006	木质门带套安装1024	1.门类型:木质门带套安装1024 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	9			
46	911501011007	木质门带套安装0924	1.门类型:木质门带套安装0924 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 10 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
47	911501011008	木质门带套安装1524	1.门类型:木质门带套安装1524 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	1			
		分部小计						
		其他工程						
48	911509005003	窗帘利旧安装	1.窗帘材质:窗帘利旧安装 2.包含连接件及附件	m2	52.4			
		分部小计						
		分部小计						
		四层						
		楼地面工程						
49	911202003004	块料楼地面新做-CT-01 800*800mm瓷砖	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:30厚DS M15砂浆(1:3千硬性水泥砂浆)找平层,表面撒水泥粉；水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道 2.结合层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:地砖800*800mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂DTG砂浆	m2	254.57			
50	911202004004	石材楼地面新做-过门石ST-01	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚DS M15砂浆(1:3千硬性水泥砂浆)找平层,表面撒水泥粉；水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道 2.结合层厚度、材料种类:水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:过门石ST-01 4.嵌缝材料种类:勾缝剂嵌缝	m2	1.82			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 11 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	911101004001	台阶面层新做-CT-01 800*800mm瓷砖台阶	1.找平层材料厚度、砂浆品种、强度等级:30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)找平层,表面撒水泥粉；水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道 2.结合层材料厚度、种类:5厚DTA砂浆结合层 3.面层材料种类、规格、颜色:CT-01 800*800mm瓷砖台阶	m2	4.08			
		分部小计						
		踢脚工程						
52	911205007007	金属踢脚线新做	1.踢脚线高度:40mm高 2.基层材料种类、规格:/ 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚线	m	202.69			
		分部小计						
		墙柱面工程						
53	911604002013	墙面喷刷涂料新做（轻钢龙骨隔墙）	1.喷刷涂料部位:界面剂一道，嵌缝石膏找平，网格布一道 2.腻子种类:腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍，一底两面	m2	369.51			
54	911604002026	墙面喷刷涂料新做（轻质砖墙）	1.界面剂一道，整体挂网格布一道 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子要求:3遍 4.涂料品种、遍数:乳胶漆3遍	m2	277.32			
55	911302005001	块料墙、柱面新做	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨基层，15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格:CT-02仿岩板造型墙	m2	4.08			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 12 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		天棚工程						
56	911604002015	顶面喷无机涂料	1.涂料品种、遍数:设备层顶面喷乳胶漆3遍包含管线及设备及梁侧	m2	254.57			
		分部小计						
		隔墙工程						
57	911306003021	龙骨式隔墙新做100mm厚	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	203.64			
58	911306003016	龙骨式隔墙新做100mm厚（玻璃隔断上口）	1.骨架、边框材料种类、规格:单层75mm轻钢龙骨 2.隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚纸面石膏板 3.隔音要求，材料品种、规格:50mm厚防火岩棉，100kg/m3	m2	40.23			
59	911306005006	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金框 2.隔板材料品种、规格:GL-02透明钢化玻璃	m2	3.12			
60	911306005010	玻璃隔断新做	1.骨架、边框材料种类、规格:黑色铝合金型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:GL-01玻璃隔断双层夹百叶	m2	69.72			
		分部小计						
		门窗工程						
61	911501011009	木质门带套安装1024	1.门类型:木质门带套安装1024 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)　　第 13 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
62	911501011010	木质门带套安装1424	1.门类型:木质门带套安装1424 2.门套材质、规格:木质成品门，含门套 3.五金材料品种、规格:门锁及所有五金件	樘	2			
63	911502009003	玻璃门新做1724	1.门框或扇外围尺寸:1700*2400mm 2.框材质:铝型材 3.玻璃品种、厚度:GL-02透明钢化玻璃 4.五金材料品种、规格:玻璃门拉手、门夹，地弹簧	樘	1			
64	911502009004	玻璃推拉门1670*2200	1.门框或扇外围尺寸:1670*2200mm 2.框材质:铝型材 3.玻璃品种、厚度:GL-02透明钢化玻璃 4.五金材料品种、规格:玻璃门拉手、门夹、轨道等	樘	1			
		分部小计						
		其他工程						
65	911704004001	海淀区人力资源公共服务中心上地分中心LOGO字体1795*260	1.品种、规格、颜色:海淀区人力资源公共服务中心上地分中心LOGO字体1795*260	套	1			
66	911509005004	窗帘安装	1.窗帘材质:遮阳卷帘 2.包含连接件及附件	m2	23.2			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层						
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱1AL 2.规格:400*600*150 3.安装方式:明装 4.回路数:33回路	台	1			
2	920204027015	照明开关安装	1.名称:单极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
3	920204027001	照明开关安装	1.名称:双极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
4	920204027016	照明开关安装	1.名称:双极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
5	920204027002	照明开关安装	1.名称:空调温控开关 2.安装方式:暗装	个	13			
6	920204029001	插座安装	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	99			
7	920204029002	插座安装	1.名称:单相五孔插座（地插） 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
8	920204029003	插座安装	1.名称:温湿度屏电源 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
9	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯（利旧） 2.规格:15W 3.安装形式:嵌入式	套	32			
10	920211015001	荧光灯安装	1.名称:嵌入式长条灯 2.规格:36W 3.安装方式:嵌入安装	套	6			
11	920211015012	荧光灯安装	1.名称:平板灯（利旧） 2.规格:600*1200	套	30			
12	920211015011	荧光灯安装	1.名称:平板灯（利旧） 2.规格:600*600	套	2			
13	920211012001	装饰灯安装	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:壁装	套	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	920211012002	装饰灯安装	1.名称:单、双向疏散指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吊装/壁装	套	6			
15	920211012003	装饰灯安装	1.名称:应急灯 2.规格:6W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吸顶安装	套	11			
16	920211003011	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:吸顶灯 2.安装形式:吸顶安装	套	1			
17	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	152			
18	920206007001	电缆桥架安装	1.材质:强电桥架 2.规格:150*100 3.含桥架制作、安装	m	25.76			
19	920210003001	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	895.79			
20	920901002001	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	85.78			
21	920210010001	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	239.38			
22	920210010002	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	682.78			
23	920210010003	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	3014.99			
24	920901004001	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补 2.规格:DN25以内	m	69.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3.类型:砌体					
25	920205002001	风机盘管接线	1.名称:风机盘管接线	台	13			
		分部小计						
		二层						
26	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱2AL 2.规格:600*800*150 3.安装方式:明装 4.回路数:36回路	台	1			
27	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱UPS 2.规格:400*300*150 3.安装方式:明装 4.回路数:4回路	台	1			
28	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱3AL1 2.规格:300*200*150 3.安装方式:明装 4.回路数:6回路	台	1			
29	920204027003	照明开关安装	1.名称:单极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
30	920204027004	照明开关安装	1.名称:双极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
31	920204027007	照明开关安装	1.名称:空调温控开关 2.安装方式:暗装	个	17			
32	920204029004	插座安装	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	113			
33	920204029005	插座安装	1.名称:单相五孔插座（地插） 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
34	920211015013	荧光灯安装	1.名称:嵌入式长条灯 2.规格:36W 3.安装方式:嵌入安装	套	3			
35	920211015003	荧光灯安装	1.名称:长条灯 2.规格:200*1200 3.安装方式:吊装	套	30			
36	920211015009	荧光灯安装	1.名称:长条灯（利旧） 2.规格:50*1200 3.安装方式:吊装	套	22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯 2.规格:15W 3.安装形式:明装	套	11			
38	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯（利旧） 2.规格:15W 3.安装形式:嵌入式	套	24			
39	920211015004	荧光灯安装	1.名称:平板灯 2.规格:600*600	套	38			
40	920211015014	荧光灯安装	1.名称:平板灯（利旧） 2.规格:600*600	套	4			
41	920211012004	装饰灯安装	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:壁装	套	7			
42	920211012005	装饰灯安装	1.名称:单、双向疏散指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吊装/壁装	套	9			
43	920211012006	装饰灯安装	1.名称:应急灯 2.规格:6W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吸顶安装	套	16			
44	920210014002	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	262			
45	920206007002	电缆桥架安装	1.材质:强电桥架 2.规格:150*100 3.含桥架制作、安装	m	33.99			
46	920210003002	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	1135.9			
47	920210003003	电气配管	1.名称:配管 2.材质:SC 3.规格:DN65 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	8.46			
48	920901002002	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	130.78			
49	920206002001	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆	m	40.98			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*16mm2 4.敷设方式:管内、桥架敷设					
50	920206010001	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头制作、安装 2.规格:5*16mm2	个	1			
51	920210010004	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	447.29			
52	920210010005	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1039.91			
53	920210010006	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	3828.02			
54	920901004002	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补 2.规格:DN25以内 3.类型:砌体	m	79.47			
55	920205002002	风机盘管接线	1.名称:风机盘管接线	台	16			
		分部小计						
		三层						
56	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱3AL 2.安装方式:明装 3.回路数:35回路	台	1			
57	920204027008	照明开关安装	1.名称:单极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
58	920204027009	照明开关安装	1.名称:双极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
59	920204027011	照明开关安装	1.名称:空调温控开关 2.安装方式:暗装	个	17			
60	920204029006	插座安装	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	57			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	920204029007	插座安装	1.名称:单相五孔插座（地插） 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	56			
62	920204029008	插座安装	1.名称:温湿度屏电源 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
63	920211015015	荧光灯安装	1.名称:嵌入式长条灯 2.规格:36W 3.安装方式:嵌入安装	套	6			
64	920211015016	荧光灯安装	1.名称:长条灯 2.规格:200*1200 3.安装方式:吊装	套	30			
65	920211015010	荧光灯安装	1.名称:长条灯（利旧） 2.规格:50*1200 3.安装方式:吊装	套	23			
66	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯 2.规格:15W 3.安装形式:明装	套	6			
67	920211003006	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯（利旧） 2.规格:15W 3.安装形式:嵌入式	套	28			
68	920211015006	荧光灯安装	1.名称:平板灯 2.规格:600*600	套	40			
69	920211015007	荧光灯安装	1.名称:平板灯 2.规格:300*1200	套	3			
70	920211012007	装饰灯安装	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:壁装	套	5			
71	920211012008	装饰灯安装	1.名称:单、双向疏散指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吊装/壁装	套	9			
72	920211012009	装饰灯安装	1.名称:应急灯 2.规格:6W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吸顶安装	套	15			
73	920210014003	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	264			
74	920206007003	电缆桥架安装	1.材质:强电桥架	m	34.53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.规格:150*100 3.含桥架制作、安装					
75	920210003004	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	1120.53			
76	920901002003	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	132.72			
77	920210010008	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	433.5			
78	920210010009	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1046.59			
79	920210010010	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	3103.29			
80	920210010011	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	3.42			
81	920901004003	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补 2.规格:DN25以内 3.类型:砌体	m	83.1			
82	920205002003	风机盘管接线	1.名称:风机盘管接线	台	16			
		分部小计						
		四层						
83	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱4AL 2.安装方式:明装 3.回路数:45回路	台	1			
84	920204027012	照明开关安装	1.名称:单极开关 2.规格:220V 10A	个	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3.安装方式:暗装					
85	920204027013	照明开关安装	1.名称:双极开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
86	920204027014	照明开关安装	1.名称:空调温控开关 2.安装方式:暗装	个	14			
87	920204029009	插座安装	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	109			
88	920204029010	插座安装	1.名称:单相五孔插座（地插） 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
89	920204029011	插座安装	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			
90	920204029012	插座安装	1.名称:电暖气插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	2			
91	920211015008	荧光灯安装	1.名称:长条灯（利旧） 2.规格:300*1200 3.安装方式:吊装	套	23			
92	920211015017	荧光灯安装	1.名称:嵌入式长条灯 2.规格:36W 3.安装方式:嵌入安装	套	3			
93	920211003007	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯 2.规格:15W 3.安装形式:明装	套	55			
94	920211003010	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯（利旧） 2.规格:15W 3.安装形式:明装	套	25			
95	920211003008	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:筒灯（利旧） 2.规格:15W 3.安装形式:嵌入式	套	26			
96	920211003009	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:吸顶灯 2.安装形式:吸顶安装	套	3			
97	920211012010	装饰灯安装	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:壁装	套	6			
98	920211012011	装饰灯安装	1.名称:单、双向疏	套	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			散指示灯 2.规格:1W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吊装/壁装					
99	920211012012	装饰灯安装	1.名称:应急灯 2.规格:6W 吸顶应急时间≥90min 3.安装方式:吸顶安装	套	11			
100	920210014004	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	247			
101	920206007004	电缆桥架安装	1.材质:强电桥架 2.规格:150*100 3.含桥架制作、安装	m	25.14			
102	920210003006	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	998.96			
103	920210003007	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	48.35			
104	920901002004	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	117.25			
105	920210010012	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	383.53			
106	920210010013	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1125.75			
107	920210010014	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	3013.38			
108	920901004004	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补	m	63.72			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-电气工程单位工程)　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.规格:DN25以内 3.类型:砌体					
109	920210010015	电气配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内、桥架穿线 3.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	151.07			
110	920205002004	风机盘管接线	1.名称:风机盘管接线	台	14			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-弱电工程单位工程)　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层						
1	920806004001	电话插座安装	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	19			
2	920806004002	信息插座安装	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	26			
3	920806004003	信息插座安装	1.名称:网络插座（地插） 2.安装方式:地面安装	个	2			
4	920210014005	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	102			
5	920210003007	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	630.82			
6	920901002005	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	86.09			
7	920206007005	电缆桥架安装	1.材质:弱电桥架 2.规格:200*100 3.含桥架制作、安装	m	22.99			
8	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	2094.74			
9	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称:拾音器线 2.规格:RVV-3*1.0 3.敷设方式:管内、桥架敷设	m	176.08			
10	920806016004	双绞线缆敷设	1.名称:温湿度屏非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	10.25			
11	920901004005	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补 2.规格:DN25以内 3.类型:砌体	m	84.92			
12	920806010001	线(光)缆测试	1.测试类别:双绞线缆链路测试	链路	47			
		分部小计						
		二层						
13	920806004004	HDMI插座安装	1.名称:HDMI插座 2.安装方式:暗装	个	2			
14	920806004005	电话插座安装	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	26			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-弱电工程单位工程)　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920806004006	信息插座安装	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	29			
16	920210014006	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	75			
17	920210003008	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	298.56			
18	920901002006	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	30.19			
19	920206007006	电缆桥架安装	1.材质:弱电桥架 2.规格:100*100 3.含桥架制作、安装	m	30.61			
20	920806016005	双绞线缆敷设	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	1463.92			
21	920806016006	双绞线缆敷设	1.名称:音响线 2.规格:EVJV-2*2.5 3.敷设方式:管内、桥架敷设	m	84.97			
22	920806020001	同轴电缆敷设	1.名称:HDMI高清线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	6.16			
23	920901004006	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补 2.规格:DN25以内 3.类型:砌体	m	29.67			
24	920806010002	线(光)缆测试	1.测试类别:双绞线缆链路测试	链路	57			
		分部小计						
		三层						
25	920806004007	HDMI插座安装	1.名称:HDMI插座 2.安装方式:暗装	个	18			
26	920806004008	电话插座安装	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	1			
27	920806004009	信息插座安装	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	2			
28	920806004010	信息插座安装	1.名称:网络插座（地插） 2.安装方式:地面安装	个	28			
29	920210014007	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	131			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-弱电工程单位工程)　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	920210003009	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	472.25			
31	920901002007	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	52.81			
32	920206007007	电缆桥架安装	1.材质:弱电桥架 2.规格:150*100 3.含桥架制作、安装	m	41.77			
33	920806016007	双绞线缆敷设	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	1621.19			
34	920806016008	双绞线缆敷设	1.名称:拾音器线 2.规格:RVV-3*1.0 3.敷设方式:管内、桥架敷设	m	237.96			
35	920806016009	双绞线缆敷设	1.名称:音响线 2.规格:EVJV-2*2.5 3.敷设方式:管内、桥架敷设	m	41.39			
36	920806020002	同轴电缆敷设	1.名称:HDMI高清线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	45.74			
37	920806016010	双绞线缆敷设	1.名称:温湿度屏非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	67.76			
38	920901004007	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补 2.规格:DN25以内 3.类型:砌体	m	37.74			
39	920806010003	线(光)缆测试	1.测试类别:双绞线缆链路测试	链路	49			
		分部小计						
		四层						
40	920806004011	电话插座安装	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	22			
41	920806004012	电话插座安装	1.名称:电话插座（地插） 2.安装方式:地面安装	个	3			
42	920806004013	信息插座安装	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	44			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-弱电工程单位工程)　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	920806004014	信息插座安装	1.名称:网络插座（地插） 2.安装方式:地面安装	个	4			
44	920210014008	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	97			
45	920206007008	电缆桥架安装	1.材质:弱电桥架 2.规格:150*100 3.含桥架制作、安装	m	27.19			
46	920210003010	电气配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内及墙地面敷设	m	397.24			
47	920901002008	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	35.37			
48	920806016011	双绞线缆敷设	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式:管内、桥架敷设	m	2648.35			
49	920901004008	剔(凿)槽	1.名称:墙面开槽、抹灰修补 2.规格:DN25以内 3.类型:砌体	m	59.51			
50	920806010004	线(光)缆测试	1.测试类别:双绞线缆链路测试	链路	73			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层						
1	920701006001	空调器安装	1.名称:分体空调KFR-26GW 2.型号、规格:制冷量2.66kW,制热量4.56kW	台	1			
2	920701009001	风机盘管移位	1.名称:移位风机盘管　FP-006	台	3			
3	920701010001	风机盘管安装	1.名称:新做风机盘管 FP-008 2.型号、规格:制冷量7500W,风量1230m3/h,制热量12490W,机外静压50Pa,噪声≤50dB(A)	台	2			
4	920702002001	碳钢通风管道、安装	1.名称:新风风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm	m2	19.83			
5	920702002015	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 630 5.板材厚度:0.6mm	m2	1.4			
6	920702002002	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:0.75mm	m2	30.51			
7	920702002003	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1500 5.板材厚度:1.0mm	m2	24.16			
8	920702007001	柔性软风管安装	1.名称:不燃材料柔性软接头	m2	3.38			
9	920901010001	通风管道保温层安装	1.保温材料:难燃B1级发泡橡塑保温 2.保温厚度:30mm	m2	75.91			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	10			
11	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:600*600	个	3			
12	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:250*250	个	2			
13	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:300*300	个	8			
14	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:400*400	个	3			
15	920703008023	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:500*100	个	1			
16	920703006001	其他阀安装	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号、规格:500*100	个	1			
17	920703006002	其他阀安装	1.名称:风阀 2.型号、规格:500*100	个	1			
18	920601002001	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	26.5			
19	920901002009	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	24.25			
20	920901009001	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑海绵管壳保温安装 2.保温厚度:32mm	m3	0.16			
21	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称:电动两通阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	5			
23	920603005003	过滤器安装	1.名称:过滤器 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	5			
24	920603028001	软连接安装	1.名称:不锈钢软连接 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	10			
		分部小计						
		二层						
25	920701006002	空调器安装	1.名称:分体空调KFR-35GW 2.型号、规格:制冷量3.53W,制热量5.05kW	台	1			
26	920701009002	风机盘管移位	1.名称:移位风机盘管　FP-005	台	6			
27	920701010002	风机盘管安装	1.名称:新做风机盘管 FP-008 2.型号、规格:制冷量7500W,风量1230m3/h,制热量12490W,机外静压50Pa,噪声≤50dB(A)	台	4			
28	920702002004	碳钢通风管道、移位	1.名称:新风风管移位 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm	m2	2.29			
29	920702002005	碳钢通风管道、安装	1.名称:新风风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm	m2	30.26			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	920702002006	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:0.75mm	m2	54.95			
31	920702002007	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1500 5.板材厚度:1.0mm	m2	20.31			
32	920702007002	柔性软风管安装	1.名称:不燃材料柔性软接头	m2	5.21			
33	920901010002	通风管道保温层安装	1.保温材料:难燃B1级发泡橡塑保温 2.保温厚度:30mm	m2	107.82			
34	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	5			
35	920703008008	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	2			
36	920703008009	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:600*600	个	4			
37	920703008024	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:160*160	个	1			
38	920703008010	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:200*200	个	6			
39	920703008011	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:300*300	个	9			
40	920703008012	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:400*400	个	4			
41	920601002002	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	29.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	920601002003	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	8			
43	920601002004	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	8			
44	920901002010	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	39.74			
45	920901009002	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑海绵管壳保温安装 2.保温厚度:32mm	m3	0.16			
46	920901009003	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑海绵管壳保温安装 2.保温厚度:35mm	m3	0.12			
47	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	20			
48	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:电动两通阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	10			
49	920603005006	过滤器安装	1.名称:过滤器 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	10			
50	920603028002	软连接安装	1.名称:不锈钢软连接 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	20			
		分部小计						
		三层						
51	920701009003	风机盘管移位	1.名称:移位风机盘管　FP-005	台	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	920701010003	风机盘管安装	1.名称:新做风机盘管 FP-004 2.型号、规格:制冷量3740W,风量600m3/h,制热量6260W,机外静压50Pa,噪声≤45dB(A)	台	1			
53	920701010004	风机盘管安装	1.名称:新做风机盘管 FP-008 2.型号、规格:制冷量7500W,风量1230m3/h,制热量12490W,机外静压50Pa,噪声≤50dB(A)	台	1			
54	920702002008	碳钢通风管道、移位	1.名称:新风风管移位 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm	m2	4.79			
55	920702002009	碳钢通风管道、安装	1.名称:新风风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm	m2	27.24			
56	920702002010	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:0.75mm	m2	81.14			
57	920702002011	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1500 5.板材厚度:1.0mm	m2	4.67			
58	920702007003	柔性软风管安装	1.名称:不燃材料柔性软接头	m2	4.92			
59	920901010003	通风管道保温层安装	1.保温材料:难燃B1级发泡橡塑保温 2.保温厚度:30mm	m2	117.85			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
60	920703008014	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	7			
61	920703008015	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	2			
62	920703008016	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:600*600	个	1			
63	920703008017	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:200*200	个	8			
64	920703008025	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:250*250	个	1			
65	920703008018	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:300*300	个	10			
66	920703008019	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:400*400	个	1			
67	920703004001	调节阀安装	1.名称:多叶调节阀 2.型号、规格:200*120	个	1			
68	920601002005	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	26.46			
69	920901002011	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	22.52			
70	920901009004	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑海绵管壳保温安装 2.保温厚度:32mm	m3	0.15			
71	920603005007	螺纹阀门安装	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	16			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
72	920603005008	螺纹阀门安装	1.名称:电动两通阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	8			
73	920603005009	过滤器安装	1.名称:过滤器 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	8			
74	920603028003	软连接安装	1.名称:不锈钢软连接 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	16			
		分部小计						
		四层						
75	920701006003	空调器安装	1.名称:分体空调KFR-26GW 2.型号、规格:制冷量2.66kW,制热量4.56kW	台	1			
76	920701006004	空调器安装	1.名称:分体空调KFR-46GW 2.型号、规格:制冷量4.6kW,制热量6.3kW	台	1			
77	920701009005	天花机移位	1.名称:移位原有天花机	台	2			
78	920701009004	风机盘管移位	1.名称:移位风机盘管　FP-006	台	8			
79	920701010005	风机盘管安装	1.名称:新做风机盘管 FP-004 2.型号、规格:制冷量3740W,风量600m3/h,制热量6260W,机外静压50Pa,噪声≤45dB(A)	台	4			
80	920702002012	碳钢通风管道、移位	1.名称:新风风管移位 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm	m2	0.59			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
81	920702002013	碳钢通风管道、安装	1.名称:新风风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm	m2	30.45			
82	920702002014	碳钢通风管道、安装	1.名称:空调风管安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:0.75mm	m2	60.46			
83	920702007004	柔性软风管安装	1.名称:不燃材料柔性软接头	m2	5.19			
84	920901010004	通风管道保温层安装	1.保温材料:难燃B1级发泡橡塑保温 2.保温厚度:30mm	m2	91.51			
85	920703008020	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:门铰百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	2			
86	920703008021	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:250*250	个	4			
87	920703008022	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:方形散流器 2.型号、规格:300*300	个	10			
88	920703004002	调节阀安装	1.名称:多叶调节阀 2.型号、规格:200*120	个	12			
89	920601002006	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	104.74			
90	920901002012	支吊架制作、安装	1.名称:管道支架制作、安装 2.材质:型钢 3.防锈漆、调和漆各两遍	kg	90.06			
91	920901009005	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑海绵管壳保温安装 2.保温厚度:32mm	m3	0.58			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-通风空调工程单位工程)　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
92	920603005010	螺纹阀门安装	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	24			
93	920603005011	螺纹阀门安装	1.名称:电动两通阀 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	12			
94	920603005012	过滤器安装	1.名称:过滤器 2.型号、规格、压力等级:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	12			
95	920603028004	软连接安装	1.名称:不锈钢软连接 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	24			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-消防工程单位工程)　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		喷淋系统						
1	920501002001	水喷头安装	1.名称:直立型喷淋头 2.材质、型号、规格:DN15	个	115			
2	920501002002	水喷头安装	1.名称:下垂型喷头 2.材质、型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接	个	185			
3	920601002007	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	340.13			
4	920601002008	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	261.9			
5	920601002009	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	81.75			
6	920901002013	支吊架制作、安装	1.名称:一般管道支架制作安装 2.规格:防锈漆两遍，调和漆两遍	kg	305.9			
7	CB002	泄水费	1.名称:泄水费	次	4			
8	920502007001	无管网气体灭火装置安装	1.名称:悬挂式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:4kg	套	1			
9	920502007002	无管网气体灭火装置安装	1.名称:悬挂式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:6kg	套	1			
10	920502007003	无管网气体灭火装置安装	1.名称:悬挂式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:10kg	套	1			
		分部小计						
		消火栓系统						
11	920501008001	消火栓拆除及安装	1.名称:消火栓拆除及安装	套	2			
12	920601002010	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	14.73			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-消防工程单位工程)　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920901002014	支吊架制作、安装	1.名称:一般管道支架制作安装 2.规格:防锈漆两遍，调和漆两遍	kg	13.7			
14	CB003	泄水费	1.名称:泄水费	次	1			
		分部小计						
		火灾自动报警系统						
15	CB004	火灾自动报警系统拆除	1.名称:火灾自动报警系统拆除	项	1			
16	920504002001	点型探测器安装	1.名称:感烟探测器安装（移位）	个	52			
17	920504002002	点型探测器安装	1.名称:感烟探测器安装	个	32			
18	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1.名称:电话插孔安装（移位）	个	2			
19	920504028002	消防报警电话插孔(电话)安装	1.名称:电话插孔安装	个	1			
20	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1.名称:消防广播扬声器安装（移位）	个	20			
21	920504030002	消防广播(扬声器)安装	1.名称:消防广播扬声器安装	个	1			
22	920504006003	按钮安装	1.名称:消火栓报警按钮安装（移位）	只	2			
23	920504006004	按钮安装	1.名称:消火栓报警按钮安装	只	1			
24	920210003011	电气配管	1.名称:电线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.钢索材质、规格:刷防火涂料2遍	m	701.62			
25	920901002015	支吊架制作、安装	1.名称:一般管道支架制作安装 2.规格:防锈漆两遍，调和漆两遍	kg	144.3			
26	920210014009	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.刷防火涂料2遍	个	112			
27	920806016012	双绞线缆敷设	1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	561.36			
28	920806016013	双绞线缆敷设	1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5	m	124.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中关村软件园办公用房装修改造单项工程-消防工程单位工程)　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	920806016014	双绞线缆敷设	1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	115.8			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								